

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 3 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Шахматов  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1961  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов —

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.  
общественный совет дома - председатель  
Александрова Н.И.

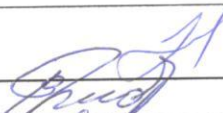
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			<u>ремонт не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>неудовл. покраска</u>		<u>ремонт треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл. кв. № 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40</u>	<u>2 кв.м</u>	<u>треб. рем. (ремонт сугд)</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл.</u>	<u>2 шт.</u>	<u>требуете. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>рем. не требуете.</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	—		—
5	<b>Отмостка</b>	не удобн.	92 мм	требуется ремонт (решение суда)
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонта не треб.
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл. удовл. распироб отсутствует труба удовл.	2 шт (5 м)	ремонт не треб. требуется усиление ремонт не треб.
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуд. пороги, ст.я. не тщательн удовл. неудовл.	2 шт. 3 шт. 2 шт.	требуется ремонт ремонт не треб. требуется ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неуд.		требуется кап. рем. (решение суда)
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуд.		требуется кап. рем. (решение суда)
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	не удовл.		требуются ком. реш. (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неудовл. неудовл. неудовл. ревизия ревизия погн. щитов ВРУ		требуются ком. реш. (решение суда)
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неудовл., погн. к 1 испр. 28.04	360 м <sup>2</sup>	требуются решения —
16	Прочие работы	1 погн. - дверь в погн. с присмес. лава	1 шт. 1 шт.	требуются решения

Подписи: Инженер  
Мастер

  
 Г.Е.Родина  
 (Грибков)

общесоборный совет  
 дома - председатель Александрова Н.И.  
 от подписи отказалась